

ДОГОВОР № _____

На выполнение работ по изготовлению Изделия и его установке

г. Санкт-Петербург
8 (812) 981-81-89

«__» _____ 2020г.
Монтажный отдел: 8 (981) 971-05-27
с 9:00 до 18:00 пн-сб

ООО «Компания Новый Дом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Тихомирова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить собственными силами и средствами, из своих материалов работы по изготовлению, доставке и монтажу

_____ (далее-Изделие) на объекте Заказчика расположенного по адресу:

_____ (далее по тексту – «Объект»), сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2 Исполнитель несет ответственность за качество и сроки выполнения работ, и если для исполнения договора он привлекает сторонние организации, то и за их действия.

1.3 Заказчик обязуется оплатить и принять результаты работ по Акту сдачи-приемки работ, являющегося неотъемлемой частью данного Договора.

2. Порядок оформления заказа.

2.1. Перед заключением Договора Сотрудник Исполнителя снимает необходимые размеры и согласовывает с Заказчиком другие технические условия, необходимые для производства Изделия. Все данные фиксируются в Спецификации, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. В Спецификации указываются следующие существенные характеристики Изделия:

- Марка и название материала, из которого будет изготовлено Изделие
- Основные размеры Изделия, согласно, проведенным Исполнителем замеров
- Качество полировки поверхности Изделия
- Дополнительные элементы конструкции (если необходимо по техническому заданию)
- И другие характеристики, необходимые для визуального и практического определения состояния будущего Изделия.

2.3. Заказчик после ознакомления с содержанием спецификации и уточненными расчетами стоимости Договора, подписывает Договор, и Спецификацию, давая этим согласие на изготовление Изделия. Подписав Спецификацию, Заказчик подтверждает, что с Исполнителем достигнуто соглашение по всем существенным характеристикам будущего Изделия, в

противном случае, Стороны вносят дополнения и уточнения в Спецификацию до тех пор, пока такое соглашение не будет достигнуто.

2.4. Любое изменение в Спецификации согласовывается Сторонами только в письменной форме, и должно быть отправлено по условиям настоящего Договора одной из Сторон другой Стороне электронной почтой или самостоятельно доставлено по адресам, указанным в разделе 13 настоящего Договора.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по договору составляет:

_____ рублей

НДС не облагается

3.2. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком путем наличного расчета в следующем порядке:

3.3.1. При наличном расчете Заказчик оплачивает Исполнителю авансовый платеж в размере ___% от стоимости Работ после подписания настоящего Договора и составляет:

_____ рублей

НДС не облагается

Окончательный расчет осуществляется после завершения Работы на основании подписанного сторонами Акта о приеме-сдаче выполненных работ (Приложение №3).

3.3.2. Заказчик производит все расчеты с Исполнителем в рублях РФ.

4. Срок выполнения работ

4.1. Сроки выполнения работ определяются в зависимости от сложности работ по изготовлению и монтажу изделий из искусственного камня по договоренности с Заказчиком.

4.2. Срок выполнения работ _____ рабочих дней

с момента получения Исполнителем предоплаты, согласно п.

4.2.1. настоящего Договора

4.3.1 Работа считается выполненной после подписания сторонами Акта о приеме-сдаче выполненных работ.

4.4. В связи с непрерывным графиком работ по установке изделий из искусственного камня возможно смещение даты монтажа, о чем Исполнитель обязуется письменно уведомлять Заказчика заранее.

5. Качество работ

5.1. Исполнитель гарантирует, что качество поставляемого Изделия соответствует требованиям стандартов и техническим условиям для данного вида Изделия.

5.2. Стороны принимают во внимание тот факт, что каждое Изделие является уникальным и относится к перечню товаров, не подлежащих обмену и возврату (Постановление Правительства Р.Ф. от 19.01.1999г.), поэтому обязуются

Заказчик Ознакомлен ФИО: _____ Подпись: _____

максимально точно определить характеристики Изделия и отразить их в Спецификации.

5.3. Подписывая Спецификацию, Заказчик подтверждает, что основные характеристики Изделия им одобрены, другие характеристики, не указанные в Спецификации не могут послужить причиной предъявления претензий Исполнителю по качеству Изделия.

5.4. Заказчик дает согласие на то, что в силу технологических особенностей производства искусственного камня, цвет (оттенок) готового изделия, может отличаться от цвета (оттенка) демонстрационного образца, но не более чем на один тон.

5.5. Заказчик дает согласие на то, что погрешность в размерах изготовленного Изделия, допускается, но не более +/- 2 мм согласно ГОСТ 30893 1-2002 (ИСО 2768-89).

5.6. Заказчик дает согласие на то, что искусственный камень, из которого будет изготовлено Изделие, является термопластичным материалом, и поэтому при контакте с другими материалами между ними должны быть выдержаны деформационные швы от 1 до 3 мм, в зависимости от размеров Изделия.

5.7. Заказчик дает согласие на то, что обратная сторона изделия, изготовленная из влагостойкого ДСП или фанеры марки ФСФ, в зависимости от эксплуатационной необходимости, не является рабочей поверхностью и может иметь технические отверстия и шероховатости.

6. Обязанности Сторон

6.1. Исполнитель обязуется.

6.1.1. Провести работы по изготовлению и монтажу Изделия в объеме, приведенном в Спецификации, с надлежащим качеством и в сроки, предусмотренные условиями данного Договора

6.1.2. Самостоятельно, или с помощью третьих лиц выполнить закупку материалов, необходимых для производства и монтажа Изделия.

6.1.3. Согласовать с Заказчиком или его представителем стоимость дополнительных работ (общестроительных работ), необходимых для подготовки помещения к монтажу Изделия.

6.1.4. Ознакомить Заказчика с требованиями по эксплуатации Изделий из акрилового камня, при которых будут действовать гарантийные условия.

6.1.5. Оформить Спецификацию на основании произведенного замера и согласованного дизайна.

6.1.6. Принять у Заказчика оплату на размещаемый заказ.

6.1.7. Согласовать с Заказчиком день доставки и установки изделия.

6.1.8. По окончании работ по Договору, оформить и передать Заказчику Акт сдачи-приемки работ.

6.2. Заказчик обязуется.

6.2.1. Своевременно оплатить работы по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.2. Согласовать с Исполнителем Спецификацию на изготавливаемое изделие и его стоимость.

6.2.3. Принять у Исполнителя Изделие по Акту сдачи-приемки работ.

6.2.4. Не менять конструкцию и размеры помещения, в период между проведением Замера и до полного монтажа Изделия. Повторный выезд оплачивается дополнительно (2000 рублей).

6.2.5. Подготовить объект для производства монтажа Изделия (для столешницы – это наличие собранной и установленной кухонной мебели (тумб), для подоконников – подготовленное посадочное место).

6.2.6. Обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ к помещениям, где будет производиться снятие размеров и монтаж Изделия, в рабочие дни с 10 до 18 часов. Работы по

монтажу изделия в другое время оплачиваются дополнительно, по согласованию сторон.

Принять Изделие по Акту сдачи-приемки работ и передать Исполнителю, не позднее 3-х рабочих дней со дня окончания монтажа Изделия, подписанный Акт или аргументированный отказ от приемки работ по Договору, с перечнем необходимых доработок и замечаний.

7. Порядок сдачи-приемки работ.

7.1. Проверка качества изготовленного Изделия производится Заказчиком при приемке, и фиксируется в двустороннем Акте сдачи-приемки работ с учетом п. 5.1, 5.2 Договора.

7.2. Работы по Договору считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.3. Если, в течение трех рабочих дней с момента предоставления Заказчику Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик не подписывает Акт без письменного обоснования причин отказа, то работы по Договору считаются выполненными и принятыми Заказчиком в полном объеме, и Заказчик обязан оплатить стоимость работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.4. В случае досрочного выполнения работ по Договору, Исполнитель вправе досрочно сдать, а Заказчик принять работы по Договору.

8. Ответственность сторон.

8.1. В случае просрочки выполнения работ по Договору более чем на 5 (пять) дней, Заказчик вправе начислить неустойку Исполнителю в размере 0,1 % от полной стоимости работ по Договору, за каждый целый день просрочки, а Исполнитель обязан выплатить эту неустойку. Выплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по Договору.

8.2. При просрочке платежей, предусмотренных Договором, по вине Заказчика более чем на 5 (пять) дней, Исполнитель вправе начислить неустойку Заказчику в размере 0.5% от суммы задолженности за каждый полный день просрочки, а Заказчик обязан выплатить эту неустойку. Уплата неустойки не освобождает Заказчика от исполнения своих обязательств по Договору.

8.3. Возмещение убытков, ущерба, уплата (штрафов, пени и иных санкций) осуществляется только по письменному требованию добросовестной стороны. В случае направления такого требования расчет сумм, причитающихся добросовестной стороне, производится со дня нарушения соответствующих обязательств.

9. Форс-Мажор.

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за любые задержки в исполнении своих обязательств по Договору, выход из строя или повреждения Изделия, явившиеся следствием событий, неподлежащих контролю данной Стороны, которые невозможно предвидеть или, если возможно предвидеть, но невозможно избежать. В их число входят войны, гражданские волнения, блокады, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, эпидемии и прочие стихийные бедствия, действия правительства как законные, так и незаконные, определяемые в Договоре как действия непреодолимой силы.

9.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, как то: отключения электроэнергии, аварии, препятствующие должному исполнению обязательств по Договору, а также в случае поломки автотранспорта или дорожно-транспортного происшествия, случившегося с участием автотранспорта,

Заказчик Ознакомлен ФИО: _____ Подпись: _____

производящего доставку, возможно изменение сроков доставки без применения каких-либо штрафных санкций.

10. Внесение изменений и расторжение Договора.

10.1. Стороны вправе расторгнуть, пересмотреть условия Договора по взаимному согласию, которое оформляется письменно.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору, а также соглашение о расторжении Договора, имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами или их уполномоченными Представителями и являются неотъемлемой частью Договора.

10.3. При расторжении Договора по любой причине, Стороны обязаны в течение 10 (десяти) банковских дней с момента письменного оформления принятого решения о расторжении Договора, произвести взаиморасчеты в соответствии с фактически выполненными работами по Договору и оформить акт сверки, после чего Договор может считаться утратившим свою юридическую силу.

10.4. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте указанной в разделе 14 настоящего Договора, и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей Стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

11.1. Стороны пришли к согласию, что все возникающие споры и разногласия относительно исполнения Договора они будут решать путем переговоров.

11.2. Все, не урегулированные путем переговоров споры, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ после предъявления Сторонами друг другу письменных претензий. Сторона, чьи интересы были нарушены

11. Урегулирование споров.

11.1. Стороны пришли к согласию, что все возникающие споры и разногласия относительно исполнения Договора они будут решать путем переговоров.

11.2. В случае не достижения между Сторонами согласия по спорным вопросам спор рассматривается в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, с обязательным соблюдением претензионного порядка досудебного урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения претензии.

12. Срок действия договора.

12.1 Договор вступает в юридическую силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

12.2 Если Стороны подписывают Договор в разное время, то Договор считается заключенным с момента подписания его последней Стороной.

13. Прочие условия.

13.1 Стороны обмениваются реквизитами и контактами для поддержания связи в ходе исполнения Договора.

13.2 Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменениях в своих реквизитах.

13.3 Договор составлен в двух экземплярах (на четырех страницах), по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра являются оригиналами и имеют одинаковую юридическую силу. После подписания Договора, все предыдущие переговоры по нему и переписка теряют силу.

13.4 К Договору, в качестве неотъемлемой части, прилагаются: Приложение №1 – условия гарантии, приложение №2 - спецификация

Реквизиты сторон:

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Дом»

ИНН 6950190720

ОГРН 1146952023415

Фактический адрес : СПб, Михайловский переулок д. 7А

Контактный тел.: +7 (812) 981-81-89

Отдел продаж : +7 (981) 971-05-27

Сайт: спб-еврокамень.рф

eMail: mihmamir@mail.ru

_____ Тихомиров М. А.

(М.П)

Заказчик:

_____ / _____

Заказчик Ознакомлен ФИО: _____ Подпись: _____

Приложение №1 к договору № _____ от _____ 2019 года

Благодарим Вас за то, что вы приобрели продукцию Производственной Компании «ЕВРОКАМЕНЬ-СПб».

Изделие из искусственного камня предназначено для эксплуатации только в жилых помещениях, со стабильной температурой и влажностью, в с

Если в процессе эксплуатации на поверхности остались пятна от кофе, чая или овощей их необходимо протереть мягкой неабразивной чистящей пастой (например JF Activ, Fery, Friend) и промыть теплой водой. Для удаления небольших царапин и засохших пятен от красного вина, рекомендуется обработать поверхность неабразивной пластиковой мочалкой и средством для очистки твердых поверхностей на основе аммиака (например, Flash, Comet). Для удаления накипи от жесткой воды, мы рекомендуем воспользоваться неабразивной пластиковой мочалкой и средством для удаления известковой накипи (Viakal, Lime LLite), а затем промыть поверхность теплой водой. Раковины и кухонные мойки можно обрабатывать раствором с легким абразивным эффектом (например, смесью пищевой соды с 9% уксусом) Пятна от краски следует удалять только жидкостями, не содержащими ацетон.

Структура акрилового камня устойчива к высоким температурам до 1600С, но только на непродолжительное время, поэтому, чтобы избежать повреждения от сильно нагретых предметов, необходимо горячую посуду ставить только на специальные подставки, также необходимо использовать подставки при эксплуатации фритюрниц и пароварок. Под воздействием высокой температуры поверхность из акрилового камня может потрескаться вследствие температурного шока (быстрого нагрева части поверхности) или потускнеть, поэтому установка стеновых панелей в районе варочной поверхности не рекомендуется.

Необходимо избегать длительного контакта рабочих поверхностей из акрилового камня с сильными химическими веществами: средствами для очистки духовок и печей, ацетоном и ацетоно содержащими очистителями, а так же с растворителями и чистящими средствами для канализации, имеющими в своем составе кислоту, а если все же такое вещество попало на поверхность, его необходимо быстро смыть большим количеством проточной воды.

Нельзя резать непосредственно на изделии из акрилового камня, всегда необходимо использовать для резки продуктов разделочные доски.

Нельзя сливать кипящую жидкость в мойку из акрилового камня, прежде необходимо открыть кран с холодной водой для смешивания потоков.

Нельзя самостоятельно проделывать отверстия и вносить изменения в конструкцию изделия, это может привести к неравномерным нагрузкам на каркас изделия и, как следствие, возникновению трещин на поверхности изделия.

Нельзя самостоятельно передвигать или переносить столешницу из акрилового камня, так же нельзя наступать на поверхность столешницы, для этого следует использовать лестницы или другие приспособления

Нельзя передвигать металлические предметы по поверхности изделия, это приведет к появлению потертостей и царапин.

Условия гарантии

Компания «ЕВРОКАМЕНЬ-СПб» гарантирует исправную работу изделия в течение гарантийного срока (12 месяцев), при условии соблюдения вышеописанных правил эксплуатации.

В течение гарантийного срока будут бесплатно удалены недостатки, возникшие по вине компании изготовителя при предъявлении данного гарантийного обязательства и документа, подтверждающего факт приобретения (договор). Рекламации принимаются по телефону +7(812) 981-81-89 или по адресу :

Санкт-Петербург, Михайловский пер. д. 7А

Гарантийные обязательства изготовителя не распространяются на следующие виды работ:

Изделия, при монтаже которого заказчик отказался от дополнительных креплений или опор, предусмотренных тех. Условиями изделия.

На изделия, монтаж которых производился на не подготовленное, по вине Заказчика, основание: не ровная поверхность кухонных тумб или не ровное бетонное основание при монтаже подоконников

На монтаж и склейку изделия, произведенных не компанией Изготовителем.

Полировку изделия.

Изготовитель оставляет за собой право отказа от бесплатного гарантийного ремонта в следующих случаях.

Деформация изделия от контакта с бытовыми приборами, температура корпуса которых превышает разрешенный температурный диапазон 40 – 60С0

Возникновение трещин или разрывов, по причине не правильной транспортировки или эксплуатации изделия: хранение в неотапливаемом помещении или в помещении с резкими перепадами температуры или повышенной влажностью, более 65%

Возникновение трещин на поверхности изделия по причине деформации мебели (поломка, вздутие ДСП и т.п.)

В случае возникновения трещин или сколов, полученных от чрезмерных нагрузок (полученных от ударов или установкой на поверхность изделия предметов, вес которых превышает 40 кг.)

Исполнитель:

ООО «Компания Новый Дом»

_____/ Тихомиров М.А.

МП

Заказчик:

_____/_____

МП

Заказчик Ознакомлен ФИО: _____ Подпись: _____